

## **Smlouva o nájmu plakátovacích ploch**

uzavřená dnešního dne podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník mezi smluvními stranami, a to:

---

### **Město Jičín**

zastoupené: panem Ing. Martinem Pušem, starostou  
se sídlem: Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín - Valdické Předměstí  
IČ: 00271632  
Kontakt.osoba: Marie Faruzelová, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ, telefon 493545175, Email faruzelova@mujicin.cz  
Bc.Pavel Nožička, ředitel Kulturních zařízení města Jičina, telefon 493592794, Email nozicka@kzmj.cz

dále jen „pronajímatel“

a

### **RENGL, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005  
jednající: panem Jaroslavem Renglem, jednatelem  
se sídlem: Zákopnická 354/11, 460 01 Liberec  
IČ: 25420160  
Kontakt.osoba: Jakub Horák, technik, telefon 485110298, email info@rengl.cz

dále jen „nájemce“

## **I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem 20 kusů plakátovacích ploch umístěných na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele v katastrálním území Jičín, tak jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (seznam pronajatých plakátovacích ploch s uvedením a zákresem jejich umístění), s výjimkou poz. parc. č. k. 1363/2, která je ve vlastnictví a.s. České dráhy. Dále je vlastníkem pozem. parcel v kat. území Jičín, uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (seznam pozemků pro výstavbu nových plakátovacích ploch se zákresem jejich umístění), na kterých dle záměru pronajímatele budou postaveny do 31.12.2012 nové plakátovací plochy. Záměrem objednatel je též ve stejné lhůtě u stávajících ploch provést u některých výměnu starých desek za desky nové a u některých jejich opravu.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání - nájmu plakátovací plochy spolu s částmi pozemků, na nichž jsou postaveny, a dále části pozemků, na kterých plakátovací plochy teprve budou postaveny, tak jak je vše uvedeno v čl. I bod 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování plakátovacích služeb nájemcem, tj. realizace předmětu podnikání nájemce a nájemce předmět nájmu do užívání – nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné za podmínek této smlouvy.

## **II. Doba nájmu**

Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává s účinností od 01.01.2012 na dobu neurčitou, minimálně však na dobu 11 let.

### **III. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na jeho účet nájemné, které bylo sjednáno na období od **1.1.2012 do 31.12.2012** ve výši Kč **40.000,--** ročně plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši za celý předmět nájmu, tj. za všechny pronajaté plakátovací plochy včetně pozemků.
2. Nájemné bude platit nájemce v tomto období čtvrtletně, tj. po 10.000,-Kč, předem na základě této smlouvy bez další fakturace, a to do 15. ledna 2012, 15. dubna 2012, 15. července 2012 a 15. října 2012.
3. Obě strany se dohodly, s ohledem na to, že od 1.1.2013 dojde o úpravě předmětu nájmu o nové plakátovací plochy dle čl. I bod 1 této smlouvy, že nejpozději do 1.12.2012 uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém kromě úpravy předmětu nájmu dojde i k navýšení výše nájemného o částku, která bude vycházet z pořizovací ceny nově instalovaných plakátovacích ploch a z ceny ploch opravených. Toto nové nájemné bude pronajímateli hrazeno **od 1.1.2013 do 31.12.2022** a bude placeno čtvrtletně, předem na základě této smlouvy bez další fakturace, vždy do 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října daného roku. Před uplynutím této doby, tj. před 31.12.2022 se zavazují obě strany, s ohledem na stav a stáří plakátovacích ploch, který v té době budou plochy mít, jednat o nové výši nájemného a uzavřít nový dodatek ke smlouvě.

### **IV. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává plakátovací plochy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Nájemce je s tímto stavem srozuměn.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou a přístup k nim.
3. Pronajímatel se zavazuje neučinit nic, čím by umožnil v bezprostřední blízkosti plakátovacích ploch dotčených touto smlouvou umístění jiné plakátovací plochy a/nebo věci, která by plakátovací plochy z kteréhokoliv úhlu nebo části zakrývala, clonila nebo činila nesrozumitelnými.
4. Pronajímatel je oprávněn provádět kdykoliv kontrolu způsobu užívání pronajatých plakátovacích ploch nájemcem a v případě zjištění skutečností, které znamenají nebo by mohly znamenat rozpor s některým ujednáním obsaženým v této smlouvě, na to písemně upozorní nájemce.

### **V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je zavázán hradit sjednané nájemné ve výši a termínech splatnosti, jak jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen označit plakátovací plochy dle této smlouvy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
3. Nájemce je povinen na území města Jičín zřídit tzv. sběrné místo pro příjem zakázek od místních zákazníků.
4. Nájemce je povinen na své náklady zajišťovat běžnou údržbu pronajatých plakátovacích ploch (tj. nátěry a drobné opravy do 2.000,-Kč u jedné plakát.plochy) a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti. Úkony přesahující rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provést a poté vyúčtovat pouze na základě předchozí objednávky ze strany pronajímatele. Pojištění těchto ploch je povinností pronajímatele.
5. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky v oblasti regulace reklamy, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.

## **VI. Skončení nájmu**

1. Nájem skončí výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených nebo písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu v průběhu prvních jedenácti let trvání smluvního vztahu vypovědět pouze v případě, že druhá smluvní strana obzvláště hrubým způsobem nebo méně závažným způsobem opakovaně porušila ustanovení této smlouvy a nesjedнала nápravu ani přes doručenou písemnou výzvu v přiměřené náhradní lhůtě. Výpovědní lhůta je v těchto případech měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
3. Poté je možné vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu. Její změny lze učinit jen písemnými dodatky. Nájemní vztah k předmětu nájmu vzniká nájemci dnem účinnosti této smlouvy.

2. Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Jičín č. ... ze dne ..... .
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

Ve Jičíně dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Město Jičín  
jeho jménem Ing. Martin Puš, starosta

.....  
RENGL, s.r.o.  
jeho jménem Jaroslav Rengl, jednatel

**Přílohy:**

1. seznam pronajatých plakátovacích ploch s uvedením jejich umístění
2. seznam pozemkových částí, na kterých budou umístěny nové plakátovací plochy s vyznačením jejich umístění
3. výpis z obchodního rejstříku nájemce