

V Jičíně dne2007

Dnešního dne uzavřeli účastníci **město Jičín**, IČ 00271632, zastoupené starostou Ing. Martinem Pušem, se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 47 Jičín, jako budoucí převodce na straně jedné

a

GLOBAL RESOURCES s.r.o., IČ 275 02 996, se sídlem Ruská čp. 200, 506 01 Jičín, zast. jednatelem Guy Allisonem Burnettem IV, nar. 11.4.1972, bytem 594 Sawdust RD Suite 192, The Woodlands Texas, USA – 77830, jako budoucí nabyvatel na straně druhé, tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o

budoucích kupních smlouvách , o budoucích věcných břemenech a budoucím předkupním právu

Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy uzavřené dne 12.10.2006 takto :

V článku II. smlouvy se v odstavci 2 věta první mění a zní : Stane-li se město Jičín vlastníkem předmětné budovy bez čp. na stavební parcele číslo 3631 spolu s touto stavební parcelou a parcely číslo 1296/8, uzavře s budoucím nabyvatelem kupní smlouvu, kdy kupní cena za pozemky a stavby bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou.

Článek III. smlouvy se doplňuje takto :

Kupní cena za hotelovou část hotelu „ Start“ s příslušnou částí stavební parcely 2332 v k.ú. Jičín bude stanovena tak, že pozemek a stavba budou oceněny na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou (tržní hodnota).

Takto stanovená kupní cena bude snížena započtením veškerých prokazatelně vynaložených nákladů budoucího nabyvatele na stavební úpravy související s reálným oddělením stavby hotelu od části budovy bazénu a sportovní části budovy, kdy veškeré tyto náklady se zavazuje formou započtení zaplatit budoucímu nabyvateli město Jičín, a to nejpozději do jednoho roku ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí na rekonstrukci hotelu „ Start „ (tj. stavební úpravy na reálné rozdělení).

Za event. způsob započtení lze považovat i vybudování veřejné infrastruktury související s výše uvedeným projektem „ kasárna Jičín“ dle dohody účastníků.

Ve výši zbývajících kupní ceny bude mezi účastníky uzavřena kupní smlouva, jejím předmětem bude převod poměrné části podzemního parkoviště dle ujednání v odst. V smlouvy.

Článek V. odst. 1 smlouvy se mění a zní :

Kupní cena za pozemky a stavby bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou (tržní hodnota) ku dni uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod části stavby čp. 863 - hotelová část „ Start“ s přísl. vyjma nemovitostí : budova bez čp. na stpč. 3631 spolu s pozemkovou pč. 1296/8 (nemovitosti nejsou ve vlastnictví města) a dále část pozemkové parcely č.304/1, která není ke dni podpisu tohoto dodatku určena k zastavění bytovými domy. Kupní cena u těchto nemovitostí bude stanovena ku dni uzavření kupní smlouvy na tyto nemovitosti. Tyto ceny budou považovány za dohodnutou celkovou kupní cenu. U staveb, které budou předmětem demolice provedené budoucím nabyvatelem, bude část celkové kupní ceny snížena započtením za veškeré prokazatelně vynaložené náklady na demolici těchto staveb maximálně však do výše kupní ceny těchto staveb, a tyto náklady se zavazuje formou započtení zaplatit město Jičín. Ve výši zbývajících kupní ceny bude mezi účastníky uzavřena kupní smlouva, jejím předmětem bude převod poměrné části podzemního parkoviště dle ujednání v odst. V smlouvy.

Článek V. odst. 2 smlouvy se mění a zní :

Budoucí nabyvatel se dle výše citované studie zavazuje vybudovat podzemní parkovací stání pro danou lokalitu. Část tohoto podzemního parkovacího stání v podílu, který bude představovat dohodnutou celkovou kupní cenu veškerých nemovitostí, které budou městem Jičínem prodány budoucímu nabyvateli, se budoucí nabyvatel zavazuje do 30 dnů ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí převést do vlastnictví města Jičína za předpokladu, že kupní cena veškerých nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, nebude uhrazena formou zápočtu jinými způsoby dohodnutými v tomto dodatku. Kupní cena podzemního parkovacího stání bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou.

V článku V. odst. 4 smlouvy se vypouští v poslední větě slovo : pozemky.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Všichni účastníci prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě před jejím podpisem přečetli, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že dodatek nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

.....
Město Jičín
zast. starostou Ing. Martinem Pušem

.....
GLOBAL RESOURCES s.r.o
zast. jednatelem Guy Aliisonem
Burnettem IV

Pozn.

Požadavek GLOBAL RESOURCES s.r.o. je doplnit do dodatku mlčenlivost smluvních stran.